

Exposé

Moderne Büroräume in der Landsberger Str. 392, München

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier exklusive und modern ausgestattete Büroräume zur Miete. Die Büroeinheit überzeugt durch ihre offene Raumaufteilung, moderne Ausstattung und hervorragende Verkehrsanbindung. Die hellen und freundlichen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für kreative Arbeitsprozesse und erfolgreiche Geschäftstätigkeiten.

Lage

Die Büroräume befinden sich in der Landsberger Str. 392. Alle wichtigen Einrichtungen, wie Restaurants, Cafés, Einkaufszentren und Banken, sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel (Busse, U-Bahn) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine schnelle Anbindung an alle Teile der Stadt.

Ausstattung

Die Büroflächen sind großzügig geschnitten und bieten folgende Highlights:

- **Fläche:** ca. **193 m²** Bürofläche (2 TG-Plätze, 1 Außenstellplatz, sowie 15 m² Keller)
- **Raumaufteilung:** offene Bürofläche im Eingangsbereich, Einzelbüros, Besprechungsräume, etc.
- **Bodenbelag:** Hochwertiger Fußboden in Steinoptik
- **Lichtkonzept:** Moderne LED-Beleuchtung für eine optimale Ausleuchtung der Arbeitsbereiche inkl. Akustik-Panel an den Decken.
- **IT-Infrastruktur:** Glasfaser-Internetanschluss, Netzwerkverkabelung in allen Räumen
- **Küchenbereich:** Eine moderne Teeküche mit Herd, Spülmaschine und Kühlschrank ist vorhanden
- **Sanitäreinrichtungen:** Frisch sanierte Damen- und Herren-WCs
- **Sonstiges:** Barrierefreiheit, Personenaufzug, Hausmeisterservice

Besonderheiten:

Der Konferenzraum ist mit einer mobilen Trennwand des Herstellers Hufcor ausgestattet, dadurch kann ein großer Raum geschaffen werden für z.B. Teamevents und Tagungen für bis zu 50 Personen in Reihenbestuhlung.

Die Einrichtung, die auf den Bildern zu sehen ist, kann bei Bedarf abgelöst werden.

Exposé

Nutzungsmöglichkeiten

Die Räumlichkeiten eignen sich optimal für folgende Zwecke:

- Bürogemeinschaften
- Start-ups
- Beratungsunternehmen
- IT- oder Kreativunternehmen
- Kanzleien

Grundriss

Im beigefügten Grundriss (siehe Seite 3) sehen Sie die detaillierte Raumaufteilung der Büroflächen.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

PLU Top Assistant & PLU Campus GmbH

Telefon: +49 (0) 89 2323 91690

Mail: backoffice@plu.de

www.plu.de



Exposé



Exposé



Exposé



Exposé



Exposé

